

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo a contar del 1 de enero de 2018. Razón por la cual el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere lo siguiente:

Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2018.

La contribución registrada corresponde al valor por cada cuota trimestral, la cual se cobran con vencimiento en los meses de abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, estas dos últimas cuando correspondan.

La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento
H : Habitacional		

Para las propiedades con destino habitacional, otros no considerados y sitio eriazo, se agrega cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad.

Si requiere mayor información, puede ingresar a la página web del SII, donde encontrará información útil de este proceso. También puede solicitar información en los Centros de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones de las oficinas del SII distribuidos a lo largo del país.

COMUNA: 12206 LAGUNA BLANCA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2018

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2018 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEGÚN AVALÚO (VALOR TRIMES.)
5111-001	SOTO SERDIO DANIEL ALEJAN	MORRO CHICO	V	74.390.856		206.993	206.993
5111-002	GALLEGOS VASQUEZ MARIO AL	HOTEL MORRO CH	H	12.130.345	12.130.345	EXENTO	EXENTO
5111-003	BARRIENTOS BARRIA LUIS FI	CONC PLAYA	H	18.979	18.979	EXENTO	EXENTO
5111-025	SOC GAN JOSE MARIN V Y CI	EL OVEJERO ST 1	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-026	SOC GAN JOSE MARIN V Y CI	EL EVEJERO ST 2	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-027	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 3	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-028	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 4	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-029	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 5	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-030	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 6	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-031	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO 7	H	2.713.021	2.713.021	EXENTO	EXENTO
5111-032	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 8	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-033	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 9	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-034	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 10	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-035	ALARCON GREDES LAURA DE L	EL OVEJERO ST 11	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-036	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 12	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-037	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO 13	H	2.742.202	2.742.202	EXENTO	EXENTO
5111-038	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 14	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-039	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 15	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-040	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 16	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-041	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 17	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-042	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 18	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-043	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 19	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-044	SOC GAN JOSE MARIN VICUNA	EL OVEJERO SITIO 20	H	2.012.678	2.012.678	EXENTO	EXENTO
5111-045	ENTEL	EST C MULATO	W	1.212.500		3.374	3.374
5111-047	SUC RAMON TORRES CARDENAS	V TEHUELCHES CS 1	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-048	DIAZ BAHAMONDES LAURA MER	V TEHUELCHES CS 2	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-049	ALDERETE MIRANDA HECTOR A	V TEHUELCHES CS 3	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-050	SUC. SOTOMAYOR SANTANA JO	V TEHUELCHES CS 4	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-051	QUENTI CORONA JOSE ORLAND	V TEHUELCHES CS 5	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-052	VARGAS MALDONADO ROSA TRI	V TEHUELCHES CS 6	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-053	LATORRE AVENDANO TOMAS A	V TEHUELCHES CS 7	H	19.762.759	19.762.759	EXENTO	EXENTO
5111-054	SUC. SALDIVIA ALVAREZ YOL	V TEHUELCHES CS 8	H	17.310.125	17.310.125	EXENTO	EXENTO
5111-055	ALVAREZ AGUILAR JUVENAL S	V TEHUELCHES CS 9	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-056	ANDRADE VILLARROEL ORTENC	V TEHUELCHES CS 10	H	16.211.305	16.211.305	EXENTO	EXENTO
5111-057	CANTO DELGADO CAROLA ALEJ	V TEHUELCHES CS 11	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-058	LATORRE AVENDANO TOMAS AU	LOS PIONEROS 01	H	48.437.656	33.199.976	8.072	35.542*
5111-059	ILNAO ALVAREZ MANUEL ANTO	V TEHUELCHES CS 13	H	45.222.502	33.199.976	8.072	28.043*
5111-060	CAUNIAN YANEZ INES	V TEHUELCHES CS 14	H	45.222.502	33.199.976	8.072	28.043*
5111-061	SUC. PEREZ BARRIENTOS MAR	V TEHUELCHES	H	12.080.325	12.080.325	EXENTO	EXENTO
5111-062	FERNANDEZ MARQUEZ MANUEL	V TEHUELCHES CS 16	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2018.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

COMUNA: 12206 LAGUNA BLANCA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2018

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2018 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEGÚN AVALÚO (VALOR TRIMES.)
5111-063	ULLOA ULLOA JOSE LORENZO	V TEHUELCHÉ 17	H	13.076.204	13.076.204	EXENTO	EXENTO
5111-064	ANDRADE AGUILA MANUEL A	V TEHUELCHÉ CS 18	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-065	SUC. MIRANDA SILVA JUAN	V TEHUELCHÉ CS 19	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-066	AGUILAR CHIGUAY MARIA ORG	V TEHUELCHÉ CS 20	H	12.693.746	12.693.746	EXENTO	EXENTO
5111-101	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	GOB PHILLIPI R C 2	W	4.850.000		13.495	13.495
5111-102	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	LOS PIONEROS RC 5	W	4.850.000		13.495	13.495
5111-103	EJERCITO DE CHILE FISCO	LOS PIONEROS RE 6	V	17.865.548	17.865.548	EXENTO	EXENTO
5111-112	CARAB DE CHILE RETEN MORO	CAM INTERPROV RUTA 9 NTE KM 14	P	964.167.200	964.167.200	EXENTO	EXENTO
5111-114	I MUNICIPALIDAD DE LAGUNA	RES EX-CORA PL XII- 2 - 543	P	943.727.002	943.727.002	EXENTO	EXENTO
5111-125	VARGAS MACIAS EDDIE MANUE	SITIO 5 -A ASENTAMIENTO SARA	W	15.015.600		41.782	41.782
5111-126	MARINOVIC SOLO DE ZALDIVA	SITIO 5 -B ASENTAMIENTO SARA	W	2.313.450		6.438	6.438
5111-136	LUIS A SILVA FIGUEROA Y C	LT B KAMPEN AIKEN KM 53 RUTA 9	C	53.219.685		148.084	148.084
5111-145	DIAZ VELIZ JUANA	RT 9 KM 100 V TEHUEL ST 28 A	H	43.348.704	33.199.976	8.072	23.672*
5111-146	GARCIA LENNER ENRIQUE	ST 29 PL XII 2 1382 SU VILLA T	H	16.650.811	16.650.811	EXENTO	EXENTO
5111-147	DELGADO MIRANDA MIGUEL AL	AONIKEN ST 21	H	14.161.531	14.161.531	EXENTO	EXENTO
5111-148	MONTANA AGUILAR IRMA DE L	AONIKEN ST 13	H	22.385.967	22.385.967	EXENTO	EXENTO
5111-176	I. MUNICIPALIDAD DE LAGUNA	FEDERICO LEMA/RUTA 9	S	79.173.484	79.173.484	EXENTO	EXENTO
5111-180	SCHLEEF CORONA JAIME ADOL	MORRO CHICO	W	5.092.500		14.171	14.171
5111-181	OJEDA MIRANDA FRANCISCO	RODEO CHILENO 0122	W	8.364.824		8.595	23.276*
5111-185	SERVIU	AONIKEN LT 10 A	W	82.935.498	82.935.498	EXENTO	EXENTO
5111-186	SERVIU	AONIKEN LT 11	W	15.937.712	15.937.712	EXENTO	EXENTO
5111-187	SERVIU	AONIKEN LT 12	W	40.091.760	40.091.760	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		62					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2018.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.