



LAGUNA BLANCA, 13 DE OCTUBRE DE 2023

N° 046/- (SECCION "C")

VISTOS

- a) La Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
- b) El Decreto N°250 de fecha 09 de marzo de 2004, del Ministerio de hacienda que aprueba el Reglamento del citado cuerpo legal y sus modificaciones.
- c) El DFL N° 1 del año 2006, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que fija el texto refundido coordinado y sistematizado de la Ley N° 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades
- d) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 del 2019 que fija normas de exención del trámite de toma de razón y la Resolución 8 determina los montos en UTM a partir de los cuales los actos que se individualizan quedaran sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda.
- e) El Decreto Alcaldicio N° 462/2011 ( SECCION "A") que Aprueba el Manual y Reglamento de Procedimientos de Adquisiciones; El Decreto Alcaldicio N° 261/2013 (Sección "A") que Aprueba las modificaciones al Manual de Procedimientos de Adquisiciones; El Decreto Alcaldicio N° 140/2017 (SECCION "A" ) que Aprueba las modificaciones al manual de procedimientos de Adquisiciones; El Decreto Alcaldicio N° 541/2019 (SECCION "D") que Aprueba las modificaciones al Manual de Procedimientos de Adquisiciones; El Decreto Alcaldicio N° 1035/2019 (SECCION "D") que Aprueba las modificaciones al manual de procedimientos de Adquisiciones; El Decreto Alcaldicio N° 1113/2019 (SECCION "D") que Aprueba las modificaciones al Manual de Procedimientos de Adquisiciones.
- f) El Decreto Supremo N° 821 del 21 de enero del 2020 del Ministerio de Hacienda que modifica la ley N° 19.886.
- g) Res. Ex. N° 421, de fecha 9 de agosto del 2023, el cual aprueba el convenio suplementario de Transferencia de Recursos suscrito entre el Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena y la Ilustre Municipalidad de laguna Blanca, para la correcta ejecución del Proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**, financiado con el programa "Fondo Regional de Iniciativa Local" (FRIL)
- h) El Decreto Alcaldicio N°655 (Sección "D"), de fecha 18 de agosto del 2023, el cual aprueba el convenio suplementario de Transferencia de Recursos suscrito entre el Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena y la Ilustre Municipalidad de laguna Blanca, para la correcta ejecución del Proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**, financiado con el programa "Fondo Regional de Iniciativa Local" (FRIL)
- i) La Solicitud de Materiales y/o artículos de consumo N° 26/2023 de fecha 13 de septiembre del 2023, emitida por Don Alex Bahamonde Muñoz, Director de Secplan.
- j) Las Especificaciones Técnicas para la **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**
- k) Las Bases Administrativas para la **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**
- l) El Decreto Alcaldicio N°039 ("Sección C") de fecha 27 de septiembre de 2023 el cual aprueba las Bases Administrativas, demás antecedentes y Anexos que regulan el llamado a Licitación denominada **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**
- m) El Decreto Alcaldicio N°238 ("Sección A") de fecha 29 de junio de 2021 que nombra al cargo y funciones de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Laguna Blanca a Don Fernando Iván Ojeda González.
- n) En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 62, del D.F.L N°1 de 2006 del Ministerio del Interior, subsecretaria de desarrollo regional y administrativo que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica





*Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones consiguientes.*

- o)** La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- p)** El Acta de Proclamación del Tribunal Regional Electoral XII Región de fecha 18 de junio de 2021 y del Acta de Sesión de Instalación del Concejo Municipal de Laguna Blanca de fecha 28 de junio de 2021, dicto lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO**

**1.-** Que, según numeral 8.4 de las "Bases Administrativas Generales", reza lo siguiente: "Las respuestas publicadas en el foro de preguntas y respuestas, deberán aprobarse mediante Decreto Alcaldicio, o bien, rectificarse en el acto administrativo de adjudicación" de la licitación pública denominada **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**

#### **D E C R E T O**

**1.- APRUEBESE** las respuestas publicadas en el foro de preguntas y respuestas, las cuales se adjunta copia original de estas, descargadas directamente desde el portal, de la Licitación pública denominada **"CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EDUCACIÓN - VILLA TEHUELCHES"**

**2.-PUBLIQUESE** el siguiente Decreto Alcaldicio como antecedente a la Propuesta Pública en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, y una vez hecho ARCHÍVESE.**

  
**RENE ARMANDO VILLEGAS BARRIA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**COMUNA LAGUNA BLANCA**

  
**FERNANDO IVAN OJEDA GONZALEZ**  
**ALCALDE**  
**COMUNA LAGUNA BLANCA**

| # | Fecha            | Tipo | Foro Preguntas y Respuestas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 28/09/2023 21:35 | P    | En la EETT en el punto fotografía, se especifica 15 fotos diarias? La pregunta es si son realmente diarias, semanal o mensual?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | Solo se solicitarán las fotografías mencionadas en el numeral 21.5, letra J de las BAG o según lo requiera la unidad Técnica de la Municipalidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | 29/09/2023 20:00 | P    | Aun estan las viejas de Control que jamas pagan a los proveedores?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | No es una consulta relacionada al proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | 29/09/2023 22:23 | P    | ¿cuanto se puede demoprar el permiso de edificación? Ya que sin este permiso no se puede comenzar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | Referente a la consulta planteada se requiere verificar plazos en Secretaria Regional correspondiente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo Sin perjuicio de lo anterior, para el primer EEPP se solicitara el comprobante de ingreso de la documentación al MINVU. Es muy poco plazo ya que para el TE1 y el TC6 se demoran entre 40 a 45 dias en estar elaborado y recepcionado.                                                                                                                                                             |
| 4 | 29/09/2023 22:24 | P    | No es consulta, no amerita respuesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | El profesional residente puede ser un tecnico?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | 29/09/2023 22:25 | P    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | El residente debe ser profesional de acuerdo a lo solicitado e indicado en el punto 26.4 de las Bases Administrativas Generales y al artículo 1.1.2 de la OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | 29/09/2023 22:26 | P    | Es obligacion un prevencionista de riesgo, ya que en sus bases no detalla con claridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | Referente a la consulta planteada, la presentación del Profesional Prevencionista de Riesgos es uno de los requerimientos para el proceso de ejecución de la obra sin perjuicio de lo anterior, la presentación de estos antecedentes serán evaluables según lo indicado en el punto 10.5 de las Bases Administrativas Especiales. Dentro de sus funciones debe cumplir y apoyar con los requerimientos solicitados en los Item 26.5 Condiciones y Accidentes del Trabajo 26.7 Obligaciones Legales y 26.8 Otras Obligaciones del Contratista. |
| 7 | 13/10/2023 16:00 | R    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 04/10/2023 16:28 | P    | en los baños lleva radiador para baño o toallero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 13/10/2023 16:00 | R    | Se definirá una vez adjudicada la obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|    |                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 04/10/2023 16:45 | P | quien emite los certificados de factibilidad de agua potable? y acantarillado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | La municipalidad de Laguna Blanca junto al comité de agua potable rural de Laguna Blanca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | 04/10/2023 17:21 | P | si no tengo balance, puedo presentar un estado de resultado o algo similar? las pymes no poseen balances, tributan ante un regimen que no llevan contabilidad compleeta.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 13/10/2023 16:00 | R | Referente a la consulta Planteada, se informa que se evaluara de acuerdo a lo indicado en el ítem 10.6 Capacidad Económica de las Bases Administrativas Especiales.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 04/10/2023 21:17 | P | Cuantos años demora actualmente Control en visar los EEPP?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | No es una pregunta relacionada al proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | 04/10/2023 21:27 | P | Por favor, subir Acta de Visita a Terreno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | Se encuentra publicada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 04/10/2023 21:57 | P | En los puntos 21.6 y 21.7 de las Bases, se indica que se debe obtener el permiso de edificación y ante el ultimo estado de pago, la recepción definitiva. Al no haber dom en laguna blanca, este permiso debe ser tramitado ante la Sereminvu. Por favor, confirmar. De ser efectivo lo expuesto, quien paga el permiso de edificación?                                                                                      |
| 13 | 13/10/2023 16:00 | R | Remitirse a lo indicado en el ítem 1.3 Permisos de edificación, de las Especificaciones Técnicas del Proyecto Sin perjuicio de lo anterior, para el primer EEPP se solicitara el comprobante de ingreso de la solicitud del permiso de edificación al MINVU y para el ultimo EEPP, deberá estar aprobado el permiso de edificación y además se solicitara el comprobante de ingreso de la solicitud de recepción definitiva. |
|    | 04/10/2023 21:59 | P | La recepcion definitiva de la vivienda por parte de la Sereminvu, debe obtenerse antes del último EEPP?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | Para el primer EEPP se solicitara el comprobante de ingreso de la solicitud del permiso de edificación al MINVU. Para el ultimo EEPP, deberá estar aprobado el permiso de edificación y además se solicitara el comprobante de ingreso de la solicitud de recepción definitiva.                                                                                                                                              |

|    |                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 04/10/2023 22:04 | P | <p>En relación a lo señalado en el Punto 21.6, la letra h) señala que como requisito al primer EEPP, se debe tener el permiso de edificación, pero en la letra i), se expresa que se debe comprobar que se han ingresado los documentos para la obtención del permiso de edificación. Por favor aclarar cual de las dos instancias respecto del permiso de edificación, es requisito para aprobación del primer EEPP.</p> <p>Para el primer EEPP se solicitara el comprobante de ingreso de la solicitud del permiso de edificación al MINVU y para el ultimo EEPP, deberá estar aprobado el permiso de edificación y además se solicitara el comprobante de ingreso de la solicitud de recepción definitiva.</p> |
| 15 | 04/10/2023 22:08 | P | <p>Al ser la estructura soportante metálica, en acero zincado tipo Metalcon, el expediente de permiso de edificación debiera considerar calculo estructural, con planos, especificaciones técnicas de estructura y memoria de calculo. Por favor, confirmar.</p> <p>En caso de que correspondiera, será responsabilidad y cargo del contratista su elaboración, de acuerdo a lo indicado en el ítem 3.1.1 Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Metalcon e ítem 3.1.2 Estructura de Techumbre tipo Metalcon de la Especificaciones Técnicas del Proyecto Sin perjuicio de lo anterior, referirse al artículo 5.1.7 de la OGUC.</p>                                                                                 |
| 16 | 04/10/2023 22:11 | P | <p>El expediente de permiso, debe incluir plano y calculo de aporte al espacio publico, en este caso, aporte por densificación. Se considerará este aporte? De que forma será el aporte, en cesión de terreno o monto a pagar? De ser monto a pagar, quien lo paga?</p> <p>Con respecto a las consultas, remitirse a lo indicado en el ítem 1.3 de las EETT "Permisos de edificación".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17 | 05/10/2023 10:22 | P | <p>Segun las bases generales , dice que el contratista debe tener un seguro , pero en las bases especiales no sale el. monto del seguro. favor aclarar</p> <p>Solo se solicitarán las garantías mencionadas en Bases Administrativas Especiales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18 | 05/10/2023 10:43 | P | <p>Remitirse al punto 6.</p> <p>lleva cierre perimetral?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19 | 05/10/2023 10:43 | P | <p>Remitirse al punto 1.1 de las Especificaciones Técnicas del proyecto.</p> <p>el cierre perimetral de que consta?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                  |   |                                                                                                                                           |
|----|------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 13/10/2023 16:00 | R | Se definirá al inicio de las obras, en conjunto con la unidad técnica.                                                                    |
|    | 05/10/2023 10:43 | P | muchas garantías.                                                                                                                         |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | No es una pregunta, no requiere respuesta.                                                                                                |
| 21 | 05/10/2023 10:44 | P | el permiso de edificación es caro y ademas es mucho tiempo.                                                                               |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | No es consulta, no requiere respuesta.                                                                                                    |
| 22 | 05/10/2023 12:30 | P | en las bases indica 17 ventanas, pero las cantidades donde se encuentra?                                                                  |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | Remitirse a lamina de arquitectura 1 de 3 "planta de arquitectura"                                                                        |
|    |                  |   | Esto ya no tiene ninguna logica, las exigencias superan el tamaño de la obra, esta es una obra menor en general mejoramientos interiores. |
| 23 | 06/10/2023 17:04 | P |                                                                                                                                           |
|    | 13/10/2023 16:00 | R | No es una pregunta, es comentario.                                                                                                        |